
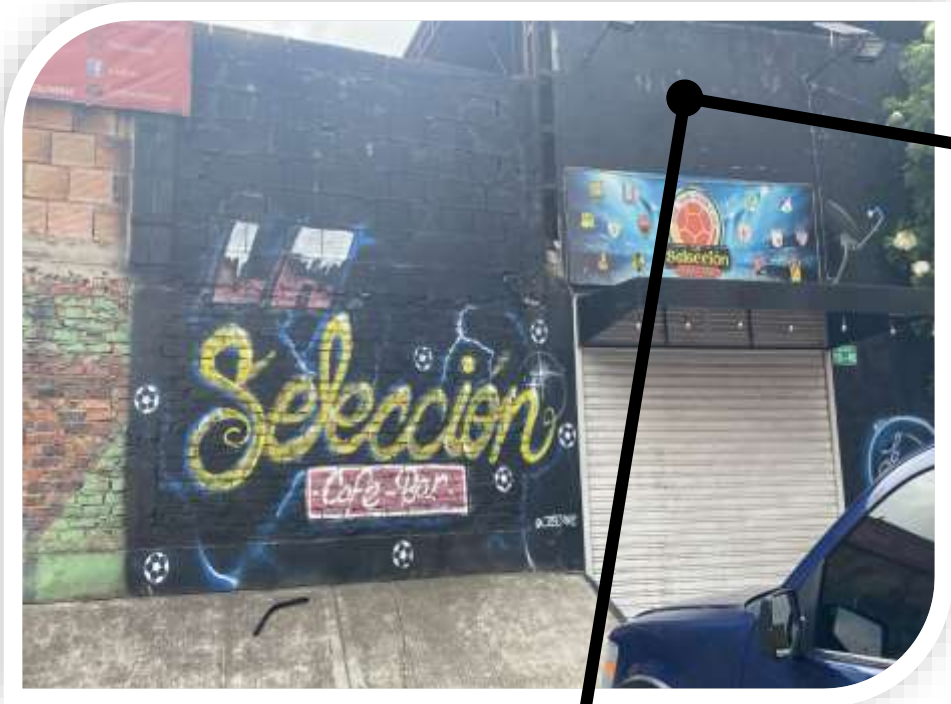


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		26 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830087133											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº EXPEDIENTE		2023584490101251E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Roberto Moreno		Nº IDENTIFICACION		1.012.318.668											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Av Carrera 86 N.o 10-45		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		La selección Café Bar		AREA DE ESTABLECIMIENT O		70 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Diana victoria Gil Vacca		Nº IDENTIFICACION		1.016.023.654											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Desarrollo		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
N/A				BARRIO CATASTRAL		El Tintal III		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Intermedia 10B							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			( NO )			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			( NO )			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			( No )		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
Registro Fotografico Aereo Aplicativo SINUPOT																	
<div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Av Carrera 86 N.o10-45 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA DENOMINADA: “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento”</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Av Carrera 86 #10-45</div></div><div></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Av Carrera 86 N.o 10-45)



(Placa Domiciliaria)



(Imagen interior predio ubicado en la Av Carrera 86 N.o 10-45)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del Veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral del Expediente No. 2023584490101251E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Av Carrera 86 N.o 10-45, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar los requisitos para cumplir con actividades económicas.

HALLAZGOS:

1. Al momento de la visita técnica se evidencia la existencia de Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento denominado La selección Café Bar.


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

1. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento” se clasifica como: “SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

*“11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias. Teniendo en cuenta el decreto 825 del 27 de diciembre del 2019 el cual establece los perímetros y zonas para la restricción del espacio público o lugares abiertos al público concluimos que la actividad “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento” desarrollada en el predio de la Av Carrera 86 N.o 10-45 **NO** es permitida ya que se encuentra ubicado a 100 mt el parque vecinal de la Urbanización villa mejía parque 2.*

**CONCLUSION:**

USO: " Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento" El uso del suelo **NO** es **PERMITIDO** ya que no cumple con las condiciones de localización por área de actividad según la condición “11” del DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ( )	NO ( X )
<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero 8148 Matrícula Prof. 30382-33881 Cel. 311 840-9888</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div></div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>		<div>NOTA:</div>		